



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, kojeg zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 34983, identifikator predmeta prodaje 19550, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 4. travnja 2022.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673 i to nekretnine oznake 7. suvlasnički dio:7,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorijama u trećem katu objekta, dilatacija A, neto korisne površine 602,95m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sagrađeno na kat.čest. 633/10, upisane u zk.ul. 2724 k.o. Klara, namiruju se

a). Prvenstveno

stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 427.583,45 kuna.

b). Tražbina

razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 u iznosu od 3.717.244,76 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 19550) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 376.643,76 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 3.768.184,45 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR782 4840 0811 3519 2273, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 427.583,45 kuna.

2. razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, na račun broj IBAN: HR922 5000 0911 0140 1685, model HR 00, uz poziv na broj 1127177-01, iznos od 3.717.244,76 kuna.

Obrazloženje

1. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 18. ožujka 2022. stečajni upravitelj naveo je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 4.144.828,21 kuna. Sukladno odredbi čl.

254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) da ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji obračun je sudu dostavio podnescima od 9. ožujka 2022. i od 11. ožujka 2022.

2. Nadalje, isti je pojasnio da su u konkretnom stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika za iznos od ukupno 8.598.071,49 kn, slijedom čega da ga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje Uredba) pripada nagrada za rad stečajnog upravitelja s osnova unovčenja u iznosu od 595.884,29 kuna (bruto 1) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 44.691,32 kn, odnosno sveukupno nagrada za rad iznosi 640.575,61 kuna.

3. Stečajni upravitelj nadalje je naveo da trenutno postoji i neunovčena imovina stečajnog dužnika o čijoj visini unovčenja da će ovisiti konačna osnovica za izračun nagrade njemu kao stečajnom upravitelju, slijedom čega da je potrebno isto uzeti u obzir radi određivanja alikvotnog dijela nagrade prilikom obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Slijedom navedenog kada se u omjer stavi iznos unovčene imovine - nekretnina 8.598.071,49 kn sa iznosom sveukupno unovčene imovine koja prema izračunu stečajnog upravitelja iznosi ukupno 9.508.270,69 kn (8.598.071,49 kn=nekretnine + 910.199,20 kn=338.106,97 kn na ime zakupa, 19.000,00 kn=očekivani minimalni iznos unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, 11.000,00 kn= očekivani iznos unovčenja pokretnina na kojima ne postoji razlučno pravo, 105.000,00 kn=procijenjeni iznos izvanknjižne nekretnine stečajnog dužnika (garaža), koja će se unovčavati te iznos od 437.092,23 kn=iznos potraživanja dužnika, a prema procjeni stečajnog upravitelja, ista su naplativa u navedenom iznosu) proizlazi da unovčena imovina od nekretnina koja iznosi 8.598.071,49 kn participira sa 90% u iznosu sveukupno unovčene imovine, a koja iznosi 9.508.270,69 kn. U ovom obračunu troškova unovčenja troškovi s osnova alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja u konačnici iznose 576.518,05 kuna (640.575,61 x 0,9) dok udio nagrade u odnosu na unovčenje konkretne nekretnine iznosi 276.728,66 kuna odnosno 48,00 %.

4. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u odnosu na predmetnu nekretninu, da iznose:

	Iznos troška (kn)
Komunalna naknada, naknada za uređenje voda AV. Dubrovnik posl. prostori od 02/2021 do 01/2022	33.007,40
Pričuva za poslovni prostor AV. Dubrovnik od 02/2021 do 01/2022 godine	31.353,40
HEP Toplinarstvo poslovni prostori AV. Dubrovnik	55.784,19
HEP Elektra posl. prostor Av. Dubrovnik	12.154,68
Troškovi vode posl. prostor Av. Dubrovnik	4.980,12
Usluge čišćenja posl. prostor Av. Dubrovnik	13.125,00
Trošak FINA objava prodaje (900kn /2)	450,00
Alikvotni dio nagrade	276.728,66
Ukupno:	427.583,45

5. Tražbina osigurana razlučnim pravom razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 u odnosu na unovčenu nekretninu na dan donošenja rješenja o dosudi 31. siječnja 2022. iznosila je 11.225.833,31 kn i ista nije bila namirivana od strane stečajnog dužnika, niti na drugi način.

6. Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik da se namiruje sa iznosom od 3.717.244,76 kn.

7. Punomoćnica razlučnog vjerovnika na istom ročištu suglasila se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

9. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 4. travnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, putem web servisa nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb308-e08e7**

Kontrolni broj: **052fe-03b1c-2f8c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.